



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 222000-007026

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-222000-007026

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <i>7537300-18-101064</i>
	от <i>25.12.2012</i>
Подпись <i>[Signature]</i>	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "СК Старт"** от **08.10.2012г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Тушино, проезд Досфлота, вл. 10, стр. 1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0004016:8**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**



**А.В. Антипов**

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.12.2012 № 2294.**



Начальник отдела  
ИТЦ Москомархитектуры

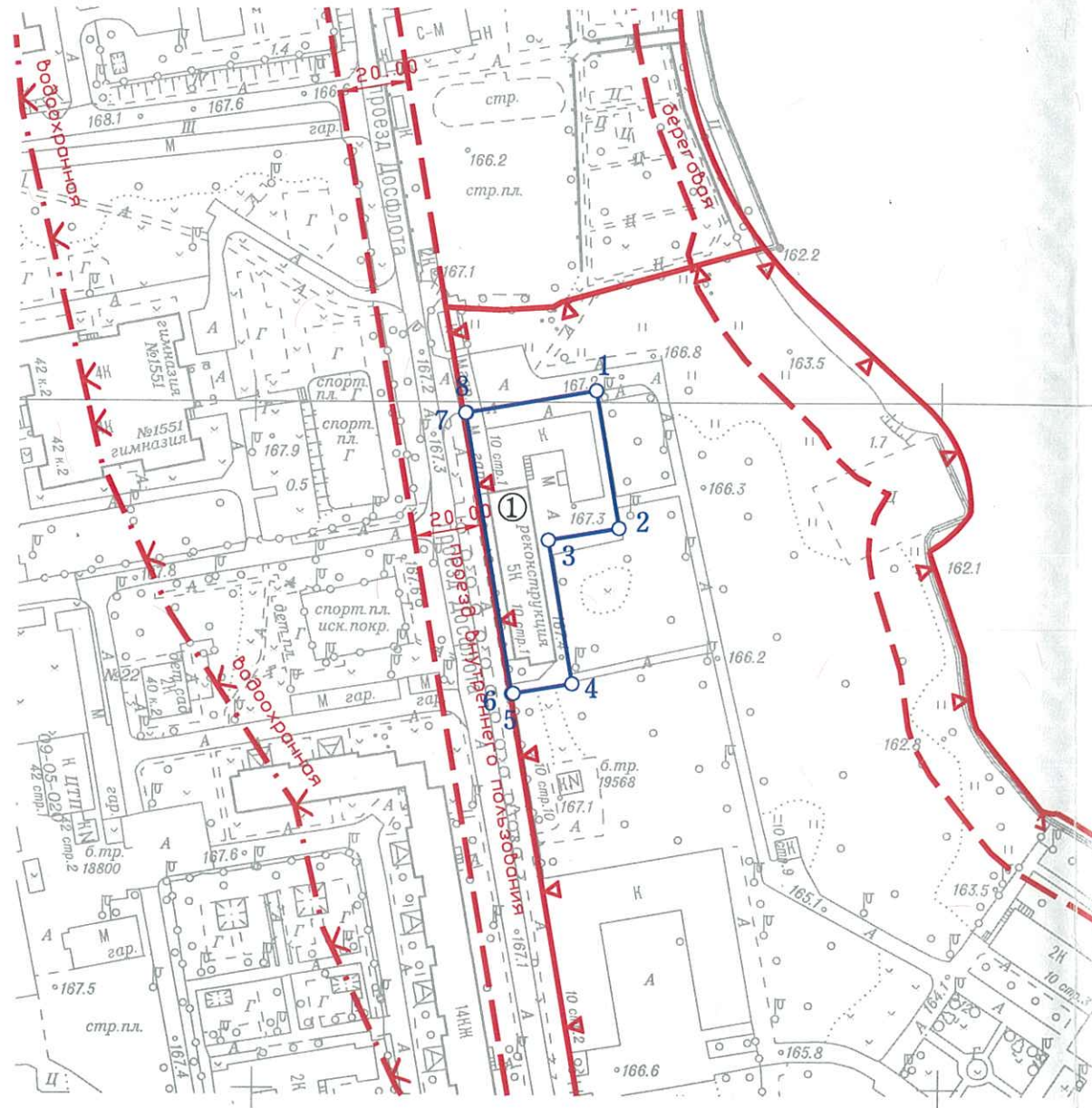


Д.М. Гаврилов



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	20003.49	-2500.87
2	19996.95	-2538.79
3	19996.95	-2539.04
4	19915.14	-2525.21
5	19915.26	-2524.65
6	19918.12	-2507.48
7	19959.89	-2514.69
8	19963.37	-2494.00

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- Границы прибрежных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий СЗАО N 41, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий".
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка : 2300 кв.м (0.23 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: d2103, d2003 - 2011г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.10.2012  
 ГУП «ИТЦ Москомархитектуры»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	проезд Досфлота, вл.10, стр.1			
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.				1	1	
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИТЦ Москомархитектуры		





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: ***градостроительный регламент не установлен.***

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

• основные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***

• условно разрешенные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***

• вспомогательные виды: ***градостроительным регламентом не установлены.***

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– ***объекты размещения гостиниц (1004 07);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

– ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

– ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;***

– ***виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей***





Начальник отдела  
ИТЦ Москомархитектуры

Д.М. Гаврилов



- объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

*В границах водоохранных зон запрещаются:*

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;*
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;*
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;*
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.*

*В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.*

*В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:*

- 1) распашка земель;*
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;*
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.\*\*.*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена





Начальник отдела  
ИТЦ Москомархитектуры

Д.М. Гаврилов



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **25 м.**

**Иные показатели:**

**расчетная наземная площадь - 6900 кв.м;**  
**количество машиномест - 45 м/м; предельная плотность застройки земельного участка 23 тыс.кв.м/га.**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

4.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) пр. Досфлота, д.10, стр.1**

Регистрация в Адресном реестре: **№ 8006973 от 22.06.05;** учетный номер: **02103288;** площадь застройки: **1210 кв. м;** общая площадь: **2847 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **5(1);** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1967;** учётный городской квартал БТИ: **2768.**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 31.01.2012г. №2768/5, выданной Северо-Западным ТБТИ по состоянию на 08.08.2007г.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

**5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**



Начальник отдела  
ИТЦ Москомархитектуры

Д.М. Гаврилов



## 6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.*

\* 1. Информация представлена на основании:

\*\* "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.11.2012 № 42.





Начальник отдела  
ИТЦ Москомархитектуры

Д.М. Гаврилов

Прошито  
*8*  
На 8 листах  
*29.01.2008*  
*[Signature]*  
(О.В. Соколова)

